

PRO - PME

FINANCEMENT S.A.

CONDITIONS APPLIQUEES AUX OPERATIONS DE CREDITS A LA CLIENTELE

OPERATIONS	TARIFS (HT)
Bénéficiaires	PME / PMI / TPE ou Entrepreneurs individuels en activité
I - Crédit	
Crédit rotatif à court terme Durée (3 à 12 mois) différé Selon cycle activité	Taux négociable*
Crédit à court terme Durée (3 à 24 mois) différé Selon cycle activité	Taux négociable*
Crédit à moyen terme Durée (25 à 84 mois) différé Selon cycle activité	Taux négociable*
Crédit-Bail Mobilier Durée (36 à 84 mois) différé Selon cycle activité Premier loyer Valeur Résiduelle Pénalité de rachat anticipé Cession / Rachat d'un bien	Taux négociable Allignée à la durée d'amortissement fiscale du bien Négociable jusqu'à 10% voire 15% Mini. 1%, jusqu'à 5,00% 0,1% des loyers restants dus 4,0% de la base locative plus capital restant dû
* Taux négociable, plafonné aux taux d'usure Fixés par le CNC semestriellement	
II - Frais et Commissions	
Frais d'ouverture de dossier Frais d'étude de dossier Commissions d'engagement Commission d'attente Frais de gestion suivi des remboursements	25 000 F payable lors du dépôt de la requête Mini 50 000 F, Jusqu'à 1,50% du concours (payable seulement si crédit autorisé) Jusqu'à 0,50% de l'encours autorisé Jusqu'à 0,15% Maximum Mini 50 000 F/an, Jusqu'à 2 - 3% du concours
III - Paiements / Règlements	
Mise à disposition des fonds Règlement des échéances de crédits Support de paiement Echéances Base de calcul des intérêts Intérêts de retard / impayés Pénalités de retard / impayés Frais de forçage règlement échéance (optionnel)	Décaissement par chèque ou virement à l'ordre du Client (j+1) Espèces, Chèques ou Traités domiciliés aux n° de compte et banque du client (tous frais à sa charge) Mensuelles en capital et/ou intérêts Taux conventionnel base 365 jours l'an. Selon le taux conventionnel plus 2 points Mini. 50 000 F, Jusqu'à 0,1% Montant de l'encours par mois ou fraction de mois de retard, 20 000 F sur les contrats de CBM 25 000 F/mois
IV - Prise de Garanties / Convention Crédit	
Caution personnelle et solidaire Hypothèque, Nantissement, Gage Assurance invalidité décès Dépôts de garantie / CBM Expertises diverses	Mini. 50 000 F (enregistrement acte sous seing privé) Mini. 50 000 F, plus état des frais d'acte établi par le Notaire Fonction du capital assuré, Etat de santé de l'assuré et Etat prime établie par l'Assureur 1 à 3 mois de loyer A la charge du client
V - Autres Opérations et Services	
Modification des documents Changement de terme, garantie Avenant Main levée Attestation d'encours restant dû Attestation de non débiteur Attestation de fin de crédit Confirmation de situation pour CAC Situation détaillée des engagements Edition relevé d'opérations mensuelles	Mini. 50 000 F, Jusqu'à 150 000 F 10 000 F (hors état de frais du Notaire) 15000 F 15000 F 15000 F 25000 F 25000 F 2 000 F/mois

Siège Social: 68, Avenue De Gaulle - B.P. 2373 Douala

Site web : www.propme.cm

Courriel: propmefinancement@propme.cm